



**ستره محکمه جمهوری اسلامی افغانستان**  
**دیوان رسیده گی به قضایای تجارتی استیناف ولایت هرات**  
**فارمت احکام قطعی و محاکم استیناف در قضایای**  
**تجارتی**

شهرت قضات			
اسم	( ف ا )	( د م )	( د م )
تخلص	( م ی )	( ن ی )	( ن ز )
وظیفه	سرپرست دیوان	عضو دیوان	عضو دیوان

شهرت اصحاب دعوی و نوع آن			
مدعی	( م ح ) ولد ( م ط )	موضوع دعوی	مطالبه تخلیه و تسلیمی دو در بند دکان
وکیل مدافع	( م ک ) ولد ( ش ن )	نوع دعوی	مطالبه تخلیه و تسلیمی دو در بند دکان
مدعی علیه	( ف د ) ولد ( م ر ) و ( ع س ) ولد ( م ن ) و غیره	نوعیت و موقعیت مدعی بها	تجارتی هرات
وکیل مدافع	( آ ز ) بنت ( ع ر )	تاریخ حکم	۱۳۹۹/۵/۲۶

شماره: (۶۸)

<b>حکم محکمه ابتدائیه</b>	<p>ما هیئت قضائی محکمه ابتدائیه رسیده گی به قضایای تجارتی ولایت هرات در جلسه قضائی، علنی، منعقدہ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ خویش، به حضور طرفین دعوی به اتفاق آراء متکی به دلایل فوق طبق مواد (۲۳۱ و ۲۳۲) قانون اصول محاکمات تجارتی و مواد (۲ و ۶۲۴) قانون تجارت بارعایت توضیح مسایل شرعی سرقفلی مندرج سیمینار عالی قضائی ۱۳۸۱ حکم نمودیم بر شخصیت حقیقی شما ( م ک ) ولد ( ش ن ) مدعی بالوکاله که دعوی ( آ ز ) بنت ( ع ر ) مدعیه بالوکاله مبنی بر تخلیه و تسلیمی یک در بند دکان نمبر (۲۵) جهت اعمار مجدد، علیه شما در این محکمه ثابت ظاهر گردید لذا ( م ح ) ولد ( م ط ) موکل تان مکلف است تا بدون تعلل دکان متذکره را تخلیه نموده و برای موکلین مدعیه بالوکاله تسلیم بدارد و موکلین مدعیه بالوکاله مکلف اند تا دکان های متذکره را طبق نقشه و یزه شده در مدت شش ماه از تاریخ تخلیه، اعمار و برای موکل مدعی علیه بالوکاله تسلیم بدارند و طرفین در خصوص پرداخت مصارف اعمار مجدد، به رعایت عرف معمول در شهر هرات مکلف میباشند. همچنان حکم نمودیم بر شخصیت حقیقی شما ( م ک ) ولد ( ش ن ) مدعی بالوکاله که دعوی ( آ ز ) بنت ( ع ر ) مدعی بالوکاله مبنی بر تخلیه و تسلیمی یک در بند دکان نمبر (۱۴) علیه ( م ح ) موکل شما در این محکمه ثابت ظاهر گردید لذا ( م ح ) ولد ( م ط ) موکل تان مکلف است تا بدون تعلل دکان متذکره را تخلیه نموده و برای موکلین مدعیه بالوکاله تسلیم بدارد و موکلین مدعیه بالوکاله مکلف اند تا قیمت امتیاز سرقفلی دکان را به نرخ روز برای موکل مدعی علیه بالوکاله پرداخت نمایند.</p> <p>مدیریت تحریرات از اینکه فیصله هذا وجه مندرج ندارد لذا مبلغ پنج هزار افغانی محصول فیصله را توسط ( م ح ) ولد ( م ط ) موکل مدعی علیه بالوکاله تحویل خزانه دولت نموده، صورت فیصله هذا را به وثایق رسمی درج و در بدل قیمت معینه به طرفین تفویض دارید و اوراق را از کتاب ثبت اجراءات حقوقی خارج و به مرجع مربوطه اش گسیل نمائید.</p>
<b>خلاصه اعتراض مستأنف</b>	<p>در مورد اعمار مجدد که باید طبق نقشه معتبر قانونی صورت بگیرد محکمه تحتانی تصریح داشته که نقشه ارائه شده از جانب مدعیه بالوکاله فاقد اعتبار بوده و قابل اجراء نمیباشد پس چگونه بدون ارائه نقشه رسمی و قانونی به تخریب ملکیت حقه موکلم حکم نموده که غیر عادلانه است بناءً اعمار مجدد باساس نقشه که از مراجع رسمی و ذیصلاح پاس گردیده و مورد موافقه مالک سرقفلی باشد در شرایط خاص و معین قابل اجراء است که تمام مصارفات ساختمان باساس نقشه معتبر رسمی سنجیده شده و مورد تائید مراجع مسلکی، تخصصی و رسمی قرار گیرد و نزد شخص ثالث مورد اطمینان مالکان رقبه و سرقفلی گذاشته شود وقتاً فوقتاً طبق پلان منظم بادر نظر گرفتن زمان مشخص مصرف گردد و چون ارزش ملکیت سرقفلی چندین برابر ارزش ملکیت رقبه است.</p>
<b>خلاصه مدافعات مستأنف علیه</b>	<p>برای رد این اعتراض بالوکاله باید متذکر شوم. اولاً نقشه اعمار مجدد دکاکین را موکلین بنده سه سال قبل بر حسب شرایط معیاری رعایت قوانین شهری و طرزالعمل های تنظیم امور مارکیت ها از مراجع ذیصلاح آن اخذ نموده اند و این نقشه متذکره از جانب آن اداره به آنها داده شده تا طبق آن دکاکین را اعمار نمایند، و نقشه متذکره</p>

	<p>طبق شرایط قانونی آن صادر شده است ولی از آنجائیکه موکلین معترض بالوکاله دارای سؤ نیت بوده و به حق خود قانع نبوده اند و از طرف دیگر در حالیکه ایشان صرفاً الی یک متر پیش روی دکان خویش حق استفاده دارند ولی آن ها طی این مدت چندین سال از صحن کاراژ و ملکیت موکلین بنده که حدود سه و نیم جریب زمین خالص بوده است، به نفع خود استفاده برده اند، چنین اعتراض را نموده اند، که این ادعا نشان دهنده سؤ نیت ایشان و ظلم در حق موکلین بنده میباشد.</p>
<p><b>خلاصه استدلال محکمه استیناف</b></p>	<p>ارزیابی و دلایل محکمه: طوریکه اعتراض مستأنف بالوکاله مذکوره، و دفع اعتراض مستأنف علیها بالوکاله مذکوره تحت بررسی همه جانبه هیأت قضائی این دیوان قرار گرفت چنین استنباط میگردد که اعتراض معترض بالوکاله مذکور علیه فیصله نمبر (۱۸۷) مؤرخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ محکمه ابتدائیه رسیده گی به قضایا تجارتی وارد نبوده کدام خلاء و نقض قانونی که موجب نقض فیصله نمبر فوق محکمه مذکور گردد به مشاهده نرسید فیصله مذکور مطابق به روحیه اوراق و احکام قانون صادر گردیده است لذا وفق هدایت ماده (۵۴) قانون تشکیل و صلاحیت قوه قضائیه و ماده (۲۶۴) قانون اصول محاکمات تجارتی فیصله نمبر فوق محکمه ابتدائیه رسیده گی به قضایای تجارتی هرات را قابل تأیید بوده و ما هیأت قضائی دیوان رسیده گی به قضایای تجارتی استیناف هرات در زمینه چنین اصدار حکم نمودیم.</p>
<p><b>نص حکم</b></p>	<p>ما هیئت قضائی دیوان رسیده گی به قضایای تجارتی محکمه استیناف ولایت هرات در جلسه قضائی علنی مؤرخ ۱۳۹۹/۵/۲۶ خویش به حضور طرفین دعوی به اتفاق آراء بنابر دلایل فوق الذکر طبق هدایت ماده (۵۴) قانون تشکیل و صلاحیت قوه قضائیه و ماده (۲۶۴) قانون اصول محاکمات تجارتی به رد اعتراضات مستأنف بالوکاله مذکور و تأیید فیصله نمبر (۱۸۷) مؤرخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ محکمه ابتدائیه رسیده گی به قضایای تجارتی هرات حکم صادر نمودیم.</p> <p>مدیریت تحریرات: از اینکه فیصله نمبر فوق محکمه ابتدائیه رسیده گی به قضایای تجارتی هرات مورد تأیید قرار گرفته ایجاب اخذ مجدد محصول را نکرده و صورت فیصله هذا را به وثایق رسمی درج و در بدل قیمت معینه به طرفین تفویض بدارید و اوراق را از کتاب ثبت اجراءات دوسیه های حقوقی خارج و غرض اجراءات بعدی به مرجع اش گسیل نماید.</p>
<p><b>سبب قطعیت حکم محکمه استیناف</b></p>	<p>انقضای میعاد فرجام خواهی</p>

تاریخ ۱۳۹۹/۸/۱۴ محل امضاء آمر با صلاحیت )

(