



ستره محکمه جمهوری اسلامی افغانستان
دیوان رسیدگی به قضایای تجارتی استیناف هرات
فارمت احکام قطعی محاکم استیناف در قضایای تجارتی
شماره (۷۸)

شهرت اصحاب دعوی و نوع آن			
مدعی	(م ط) ولد (ب ر)	موضوع دعوی	مطالبه تخلیه و تسلیمی یک باب دکان
وکیل مدافع	(م ک) ولد (ش ن)	نوع دعوی	//
مدعی علیه	(ف ه) ولد (م ر) (ع س) ولد (م ن) وغیره	نوعیت و موقعیت مدعی بها	تجارتی هرات
وکیل مدافع	(آ ز) بنت (ع ا)	تاریخ حکم	۱۳۹۹/۵/۲۶

شهرت قضات			
اسم	(ف ا)	(م د)	(م د)
تخلص	(م ی)	(ن ی)	(ن ه)
وظیفه	سرپرست دیوان	عضو دیوان	عضو دیوان

حکم محکمه ابتدائیه	<p>نص حکم: ما هیئات قضائی محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی ولایت هرات در جلسه قضائی علنی منعقدہ تاریخی ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ خویش، به حضور طرفین دعوی، به اتفاق آراء، متکی به دلایل فوق طبق مواد (۲۳۱ و ۲۳۲) قانون اصول محاکمات تجارتی و مواد (۲ و ۶۲۴) قانون تجارت با رعایت توضیح مسایل شرعی سرفقلى مندرج سیمینار عالی قضائی (۱۳۸۱)، حکم نمودیم بر شخصیت حقیقی شما (م ک) ولد (ش ن) مدعی بالوکاله که دعوی (آ ز) بنت (ع ا) مدعی بالوکاله مبنی بر تخلیه و تسلیمی یک باب دوکان جهت اعمار مجدد علیه شما در این محکمه ثابت ظاهر گردید لذا (م ط) ولد (ب ر) موکل تان مکلف است تا بدون تعلل دوکان متذکره را تخلیه نموده و برای موکلین مدعیه بالوکاله تسلیم بدارد و موکلین مدعیه بالوکاله مکلف اند تا دوکان های متذکره را طبق نقشه ویژه شده در مدت شش ماه از تاریخ تخلیه، اعمار و برای موکل مدعی بالوکاله تسلیم بدارند و طرفین در خصوص پرداخت مصارف اعمار مجدد به رعایت عرف معمول در شهر هرات مکلف میباشند.</p> <p>مدیریت تحریرات: از اینکه فیصله هذا وجه مندرج ندارد لذا مبلغ پنج هزار افغانی محصول فیصله را توسط (م ط) ولد (ب ر) موکل مدعیه بالوکاله تحویلی خزانه دولت نموده صورت فیصله هذا را به وثایق رسمی درج و در بدل قیمت معینه به طرفین تفویض دارید و ارواق را از کتاب ثبت اجراءات حقوقی خارج و به مرجع مربوطه اش گسیل نمائید.</p>
خلاصه اعتراض مستأنف	<p>در مورد اعمار مجدد که باید طبق نقشه معتبر قانونی صورت بگیرد محکمه تحتانی تصریح داشته که نقشه ارایه شده از جانب مدعیه بالوکاله فاقد اعتبار بوده و قابل اجرا نمیشد پس چگونه بدون ارائه نقشه رسمی و قانونی به تخریب ملکیت حقه موکل حکم نموده که غیر عادلانه است بناءً اعمار مجدد باسناد نقشه که از مراجع رسمی و ذیصلاح پاس گردیده و مورد موافقه مالک سرفقلى باشد در شرایط خاص و معین قابل اجرا است.</p>
خلاصه مدافعات مستانف علیه	<p>اگر به متن اعتراض معترض بالوکاله توجه صورت گیرد صراحتاً چنین استنباط میشود که موصوف و موکلین وی به حق قانونی و حقه موکلین بنده مقرر بوده و در خصوص رد دلایل اعتراض همین معترض بالوکاله باید متذکر شوم اینکه: اولاً سرفقلى چنان حق مسلمی مانند بیع و شرایط نموده و سرفقلى کننده نمیتواند از این ناحیه مالک متضرر و چنان در آن دخل و تصرف نماید که حتا خود را مالک رقبه بداند. ثانیاً نقشه اعمار مجدد دوکاکین را موکلین بنده سه سال قبل بر حسب شرایط معیاری رعایت قوانین شهری و طرزالعمل های تنظیم امور مارکیت ها از مراجع ذیصلاح آن اخذ نموده اند و این نقشه متذکره از جانب آن اداره به آنها داده شده تا طبق آن دوکاکین را اعمار نمایند. و نقشه متذکره طبق شرایط قانونی آن صادر شده است ولی از آنجائیکه موکلین معترض بالوکاله دارای سؤنیت بوده و به حق خود قانع نبوده اند و از طرف دیگر در حالیکه ایشان صرفاً الی یک متر پیش روی دوکان خویش حق استفاده دارند ولی آن ها طی این مدت چندین سال از صحن کاراژ و ملکیت موکلین بنده که حدود سه و نیم جریب زمین خالص بوده است و به نفع خود استفاده برده اند. چنین اعتراض را نموده اند، که این ادعا نشان دهنده سؤنیت ایشان و ظلم در حق موکلین بنده میباشد.</p>
خلاصه استدلال محکمه استیناف	<p>ارزیابی و دلایل محکمه: طوریکه اعتراض مستأنف با الوکاله مذکوره و دفع اعتراض مستانف علیه ها بالوکاله مذکور تحت بررسی همه جانبه هیات قضائی این دیوان قرار گرفت چنین استنباط میگردد که اعتراض معترض بالوکاله مذکور علیه فیصله نمبر (۱۷۷) مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی وارد نبوده کدام خلاء و نقص قانونی که موجب نقض فیصله نمبر فوق محکمه مذکور گردد به مشاهده نرسید فیصله مذکور مطابق به روحیه ارواق و احکام قانون صادر گردیده است لذا وفق هدایت ماده (۵۴) قانون تشکیل و صلاحیت قوه قضائیه و ماده (۲۶۴) قانون اصول محاکمات تجارتی فیصله نمبر فوق محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی هرات قابل تأیید بوده ما هیئات</p>

قضائی دیوان رسیدگی به قضایای تجارتی استیناف هرات در زمینه چنین اصدار حکم نمودیم.	
<p>نص حکم: ما هئیت قضائی دیوان رسیدگی به قضایای تجارتی محکمه استیناف ولایت هرات در جلسه قضائی علنی مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۶ خویش به حضور طرفین دعوی به اتفاق آراء بنابر دلایل فوق الذکر طبق هدایت ماده (۵۴) قانون تشکیل و صلاحیت قوه قضائیه و ماده (۲۶۴) قانون اصول محاکمات تجارتی به رد اعتراضات مستانف بالوکاله مذکور و تائید فیصله نمبر (۱۷۷) مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی هرات حکم صادر نمودیم.</p> <p>مدیریت تحریرات: از اینکه فیصله نمبر فوق محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی هرات مورد تائید قرار گرفته ایجاب اخذ مجدد محصول را نکرده و صورت فیصله هذا را به وثایق رسمی درج و در بدل قیمت معینه به طرفین تفویض بدارید و اوراق را از کتاب ثبت اجراءات دوسیه های حقوقی خارج و غرض اجراءات بعدی به مرجع اش گسیل نمائید.</p>	نص حکم
انقصای میعاد فرجام خواهی	سبب قطعیت حکم محکمه استیناف

محل امضاء آمر با صلاحیت.

تاریخ / /