



ستره محکمه جمهوری اسلامی افغانستان
دیوان رسیدگی به قضایای تجارتی استیناف هرات
فارمت احکام قطعی محاکم استیناف در قضایای تجارتی
شماره (۷۷)

شهرت اصحاب دعوی و نوع آن			
مدعی	(ع ر) ولد (غ س)	موضوع دعوی	مطالبه تخلیه و تسلیمی یک بات دکان
وکیل مدافع	(م ک) ولد (ش ن)	نوع دعوی	//
مدعی علیه	(ف ه) ولد (م ر) (ع س) ولد (م ن) وغیره	نوعیت و موقعیت مدعی بها	تجارتی هرات
وکیل مدافع	(آ ز) بنت (ع ا)	تاریخ حکم	۱۳۹۹/۵/۲۶

شهرت قضات			
اسم	(ف ا)	(م د)	(د م)
تخلص	(م ی)	(ن ی)	(ن ه)
وظیفه	سرپرست دیوان	عضو دیوان	عضو دیوان

حکم محکمه ابتدائیه	نص حکم: ماهیثات قضائی محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی ولایت هرات در جلسه قضائی علنی منعقدہ تاریخی ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ خویش، به حضور طرفین دعوی، به اتفاق آراء، متکی به دلایل فوق طبق مواد (۲۳۱ و ۲۳۲) قانون اصول محاکمات تجارتی و مواد (۲ و ۶۲۴) قانون تجارتی با رعایت توضیح مسایل شرعی سرفقلى مندرج سیمینار عالی قضائی (۱۳۸۱)، حکم نمودیم بر شخصیت حقیقی شما (م ک) ولد (ش ن) مدعی بالوکاله که دعوی (آ ز) بنت (ع ر) مدعی بالوکاله مبنی بر تخلیه و تسلیمی یک باب دوکان علیه شما در این محکمه ثابت ظاهر گردید لذا (ع ق) ولد (غ س) موکل تان مکلف است تا بدون تعلل دوکان متذکره را تخلیه نموده و برای موکلین مدعیه بالوکاله تسلیم بدارد و موکلین مدعیه بالوکاله مکلف اند تا دوکان های متذکره را طبق نقشه ویژه شده در مدت شش ماه از تاریخ تخلیه، اعمار و برای موکل مدعی بالوکاله تسلیم بدارند و طرفین در خصوص پرداخت مصارف اعمار مجدد به رعایت عرف معمولی در شهر هرات مکلف میباشند. مدیریت تحریرات: از اینکه فیصله هذا وجه مندرج ندارد لذا مبلغ پنج هزار افغانی محصول فیصله را توسط (ع ق) ولد (غ س) موکل مدعیه بالوکاله تحویل خزانه دولت نموده صورت فیصله هذا را به وثایق رسمی درج و در بدل قیمت معینه به طرفین تفویض دارید و اوراق را از کتاب ثبت اجراءات حقوقی خارج و به مرجع مربوطه اش گسیل نمائید.
خلاصه اعتراض مستأنف	در مورد اعمار مجدد که باید طبق نقشه معتبر قانونی صورت بگیرد محکمه تحتانی تصریح داشته که نقشه ارائه شده از جانب مدعیه بالوکاله فاقد اعتبار بوده و قابل اجرا میباشد پس چگونه بدون ارائه بدون نقشه رسمی و قانونی به تخریب ملکیت حقه موکل حکم نموده که غیر عادلانه است بناءً اعمار مجدد باساس نقشه که از مراجع رسمیم و ذیصلاح پاس گردیده و مورد موافقه مالکین سرفقلى باشد در شرایط خاص و معین قابل اجرا است که تمام مصارفات ساختمان باساس نقشه معتبر رسمی سجینده شده و مورد تائید مراجع ملکى تخصصی و رسمی قرار گیرد و نزد شخص ثالث مورد اطمینان مالکان رقبه و سرفقلى گذاشته شود و قماً فوقاً طبق پلان منظم با در نظر گرفتن زمان مشخص مصرف گردد و چون ارزش ملکیت سرفقى چندین برابر ارزش ملکیت رقبه است.
خلاصه مدافعات مستانف علیه	اگر به متن اعتراض معترض بالوکاله توجه صورت گیر صراحتاً چنین استنباط میشود که موصوف و موکلین وی به حق قانونی و حقه موکلین بنده مقرر بوده و در خصوص رد دلایل اعتراض همین معترض بالوکاله باید متذکر شوم اینکه: اولاً نقشیه اعمار مجدد دوکاکین را موکلین بنده سه سال قبل بر حسب شرایط معیاری رعایت قوانین شهری و طرزالعمل های تنظیم امور مارکیت ها از مراجع ذیصلاح آن اخذ نموده اند و این نقشه متذکره از جانب آن اداره به آنها داده شده تا طبق آن دوکاکین را اعمار نمایند. و نقشه متذکره طبق شرایط قانونی آن صادر شده است
خلاصه استدلال محکمه استیناف	ارزیابی و دلایل محکمه: طوریکه اعتراض مستأنف با الوکاله مذکوره و دفع اعتراض مستانف علیها بالوکاله مذکوره تحت بررسی همه جانبه هیات قضائی این دیوان قرار گرفت چنین استنباط میگردد که اعتراض معترض بالوکاله مذکور علیه فیصله نمبر (۱۸۳) مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی وارد نبوده کدام خلاء و نقص قانونی که موجب نقض فیصله نمبر فوق محکمه مذکور گردد به مشاهده نرسید فیصله مذکور مطابق به روحیه اوراق و احکام قانون صادر گردید است لذا وفق هدایت ماده (۵۴) قانون تشکیل وصلاحیت قوه قضائیه و ماده (۲۶۴) قانون اصول محاکمات تجارتی فیصله نمبر فوق محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی هرات را قابل تائید بوده ما هیات قضائی دیوان رسیدگی به قضایای تجارتی استیناف هرات در زمینه چنین اصدار حکم نمودیم.

<p>نص حکم</p>	<p>نص حکم: ما هئیت قضائی دیوان رسیدگی به قضایای تجارتی محکمه استیناف ولایت هرات در جلسه قضائی علنی مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۶ خویش به حضور طرفین دعوی به اتفاق آراء بنابر دلایل فوق الذکر طبق هدایت ماده (۵۴) قانون تشکیل و صلاحیت قوه قضائیه و ماده (۲۶۴) قانون اصول محاکمات تجارتی به رد اعتراضات مستانف بالوکاله مذکور و تائید فیصله نمبر (۱۸۳) مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی هرات حکم صادر نمودیم.</p> <p>مدیریت تحریرات: از اینکه فیصله نمبر فوق محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی هرات مورد تائید قرار گرفته ایجاب اخذ مجدد محصول را نکرده و صورت فیصله هذا را به وثایق رسمی درج و در بدل قیمت معینه به طرفین تفویض بدارید و اوراق را از کتاب ثبت اجراءات دوسیه های حقوقی خارج و غرض اجراءات بعدی به مرجع اش گسیل نمائید.</p>
<p>سبب قطعیت حکم محکمه استیناف</p>	<p>انقصای میعاد فرجام خواهی</p>

محل امضاء آمر با صلاحیت.

تاریخ / /