



ستره محکمه جمهوری اسلامی افغانستان
دیوان رسیدگی به قضایای تجارتی استیناف هرات
فارمت احکام قطعی محاکم استیناف در قضایای تجارتی
شماره (۷۵)

شهرت قضات			
اسم	(ف ا)	(د د)	(م د)
تخلص	(م ی)	(ن ی)	(ن ه)
وظیفه	سرپرست دیوان	عضو دیوان	عضو دیوان

شهرت اصحاب دعوی و نوع آن			
مدعی	(ب ا) ولد (ع ا)	موضوع دعوی	مطالبه تخلیه و تسلیمی یک در بند دکان
وکیل مدافع	(م ک) ولد (ش ن)	نوع دعوی	//
مدعی علیه	(ف ه) ولد (م ر) (ع س) ولد (م ن) وغیره	نوعیت و موقعیت مدعی بها	تجارتی هرات
وکیل مدافع	(آ ز) بنت (ع ا)	تاریخ حکم	۱۳۹۹/۵/۲۶

حکم محکمه ابتدائیه نص حکم: ما هیئات قضائی محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی ولایت هرات در جلسه قضائی علنی منعقدہ تاریخی ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ خویش، به حضور طرفین دعوی، به اتفاق آراء، متکی به دلائل فوق طبق مواد (۲۳۱ و ۲۳۲) قانون اصول محاکمات تجارتی ومواد (۲ و ۶۲۴) قانون تجارت با رعایت توضیح مسایل شرعی سرقفلی مندرج سیمینار عالی قضائی (۱۳۸۱)، حکم نمودیم بر شخصیت حقیقی شما (م ک) ولد (ش ن) مدعی بالوکاله که دعوی (آ ز) بنت (ع ا) مدعی بالوکاله مبنی بر تخلیه و تسلیمی یکباب دوکان جهت اعمار مجدد علیه شما در این محکمه ثابت ظاهر گردید لذا (ب ا) ولد (ع ا) موکل تان مکلف است تا بدون تعلل دوکان متذکره را تخلیه نموده و برای موکلین مدعیه بالوکاله تسلیم بدارد و موکلین بالوکاله مکلف اند تا دوکان های متذکره را طبق نقشه ویژه شده در مدت شش ماه از تاریخ تخلیه، اعمار و برای موکل مدعی بالوکاله تسلیم بدارندو طرفین در خصوص پرداخت مصارف اعمار مجدد به رعایت عرف معمولی در شهر هرات مکلف میباشند. مدیریت تحریرات: از اینکه فیصله هذا وجه مندرج ندارد لذا مبلغ پنج هزار افغانی محصول فیصله را توسط (ب ا) ولد (ع ا) موکل مدعیه بالوکاله تحویلی خزانه دولت نموده صورت فیصله هذا را به وثایق رسمی درج و در بدل قیمت معینه به طرفین تفویض دارید و ارواق را از کتاب ثبت اجراءات حقوقی خارج و به مرجع مربوطه اش گسیل نمائید.	خلاصه من مدعی علیه فوق اعتراضات خویشرا علیه فیصله (۱۷۹) مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ محکمه ابتدائیه تجارتی هرات که علیه موکلم (ب ا) ولد (ع ا) ولدیت (ن خ) در مورد دوکان مدعی بهای مذکور صادر گردیده به آن قناعت نداشته ذیلاً ارایه و تقدیم مینمایم: در مورد اعمار مجدد که باید طبق نقشه معتبر قانونی صورت بگیرد محکمه تحتانی تصریح داشته که نقشه ارائه شده از جانب مدعیه بالوکاله فاقد اعتبار بوده و قابل اجرا نمیباشد.
خلاصه اگر به متن اعتراض معترض بالوکاله توجه صورت گیرد صراحتاً چنین استنباط میشود که موصوف و موکلین وی به حق قانونی و حقه موکلین بنده مقرر بوده و در خصوص رد دلائل اعتراض همین معترض بالوکاله باید متذکر شوم اینکه: اولاً نقشه اعمار مجدد دوکاکین را موکلین بنده به سال قبل بر حسب شرایط معیاری رعایت قوانین شهری و طرزالعمل های تنظیم امور مارکیت ها از مراجع ذیصلاح آن اخذ نموده اند و این نقشه متذکره از جانب آن اداره به آنها داده شده تا طبق آن دوکاکین را اعمار نمایند. و نقشه متذکره طبق شرایط قانونی آن صادر شده است ولی از آنجائیکه موکلین معترض بالوکاله دارای سوء نیت بوده و به حق خود قانع نبوده اند و از طرف دیگر در حالیکه ایشان صرفاً الی یک متر پیش روی دوکان خویش حق استفاده دارند ولی آن ها طی این مدت چندین سال از صحن گاراژ و ملکیت موکلین بنده که حدود سه نیم جریب زمین خالص بوده است، به نفع خود استفاده بوده اند، چنین اعتراض را نموده اند که این ادعا نشان دهنده سؤ نیت ایشان و ظلم در حق موکلین بنده میباشد.	خلاصه ارزیابی و دلائل محکمه: طوریکه اعتراض مستأنف با الوکاله مذکوره و دفع اعتراض مستأنف علیه بالوکاله مذکور تحت بررسی همه جانبه هیات قضائی این دیوان قرار گرفت چنین استنباط میگردد که اعتراض معترض بالوکاله مذکور علیه فیصله نمبر (۱۷۹) مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی وارد نبوده کدام خلاء و نقص قانونی که موجب نقض فیصله نمبر فوق محکمه مذکور گردد به مشاهده نرسید فیصله مذکور مطابق به روحیه اوراق و احکام قانون صادر گردیده است لذا وفق هدایت ماده (۵۴۹) قانون تشکیل وصلاحیت قوه قضائیه و ماده (۲۶۴) قانون اصول محاکمات تجارتی فیصله نمبر فوق محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی هرات قابل تائید بوده ما هیئات قضائی دیوان رسیدگی به قضایای تجارتی استیناف هرات در زمینه چنین اصدار حکم نمودیم.
مدافاعت مستأنف علیه	خلاصه ارزیابی و دلائل محکمه: طوریکه اعتراض مستأنف با الوکاله مذکوره و دفع اعتراض مستأنف علیه بالوکاله مذکور تحت بررسی همه جانبه هیات قضائی این دیوان قرار گرفت چنین استنباط میگردد که اعتراض معترض بالوکاله مذکور علیه فیصله نمبر (۱۷۹) مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی وارد نبوده کدام خلاء و نقص قانونی که موجب نقض فیصله نمبر فوق محکمه مذکور گردد به مشاهده نرسید فیصله مذکور مطابق به روحیه اوراق و احکام قانون صادر گردیده است لذا وفق هدایت ماده (۵۴۹) قانون تشکیل وصلاحیت قوه قضائیه و ماده (۲۶۴) قانون اصول محاکمات تجارتی فیصله نمبر فوق محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی هرات قابل تائید بوده ما هیئات قضائی دیوان رسیدگی به قضایای تجارتی استیناف هرات در زمینه چنین اصدار حکم نمودیم.
خلاصه استدلال محکمه استیناف	خلاصه ارزیابی و دلائل محکمه: طوریکه اعتراض مستأنف با الوکاله مذکوره و دفع اعتراض مستأنف علیه بالوکاله مذکور تحت بررسی همه جانبه هیات قضائی این دیوان قرار گرفت چنین استنباط میگردد که اعتراض معترض بالوکاله مذکور علیه فیصله نمبر (۱۷۹) مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی وارد نبوده کدام خلاء و نقص قانونی که موجب نقض فیصله نمبر فوق محکمه مذکور گردد به مشاهده نرسید فیصله مذکور مطابق به روحیه اوراق و احکام قانون صادر گردیده است لذا وفق هدایت ماده (۵۴۹) قانون تشکیل وصلاحیت قوه قضائیه و ماده (۲۶۴) قانون اصول محاکمات تجارتی فیصله نمبر فوق محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی هرات قابل تائید بوده ما هیئات قضائی دیوان رسیدگی به قضایای تجارتی استیناف هرات در زمینه چنین اصدار حکم نمودیم.

نص حکم	نص حکم: ما هئیت قضائی دیوان رسیدگی به قضایای تجارتی محکمه استیناف ولایت هرات در جلسه قضائی علنی مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۶ خویش به حضور طرفین دعوی به اتفاق آراء بنابر دلایل فوق الذکر طبق هدایت ماده (۵۴) قانون تشکیل و صلاحیت قوه قضائیه و ماده (۲۶۴) قانون اصول محاکمات تجارتی به رد اعتراضات مستانف بالوکاله مذکور و تائید فیصله نمبر (۱۷۹) مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی هرات حکم صادر نمودیم. مدیریت تحریرات: از اینکه فیصله نمبر فوق محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی هرات مورد تائید قرار گرفته ایجاب اخذ مجدد محصول را نکرده و صورت فیصله هذا را به وثایق رسمی درج و در بدل قیمت معینه به طرفین تفویض بدارید و اوراق را از کتاب ثبت اجراءات دوسیه های حقوقی خارج و غرض اجراءات بعدی به مرجع اش گسیل نمائید.
سبب قطعیت حکم محکمه استیناف	انقضای میعاد فرجام خواهی

محل امضاء آمر با صلاحیت.

تاریخ / /