



ستره محکمه جمهوری اسلامی افغانستان
دیوان رسیدگی به قضایای تجارتی استیناف هرات
فارمت احکام قطعی محاکم استیناف در قضایای تجارتی
شماره (۷۴)

شهرت اصحاب دعوی و نوع آن			
مدعی	(ع ح) ولد (ع ک)	موضوع دعوی	مطالبه تخلیه و تسلیمی سه در بند دکان
وکیل مدافع	(م ک) ولد (ش ن)	نوع دعوی	//
مدعی علیه	(ف ه) ولد (م ر) (ع س) ولد (م ن) وغیره	نوعیت و موقعیت مدعی بها	تجارتی هرات
وکیل مدافع	(آ ز) بنت (ع ا)	تاریخ حکم	۱۳۹۹/۵/۲۶

شهرت قضات			
اسم	(ف ا)	(د د)	(د د)
تخلص	(م ی)	(ن ی)	(ن ه)
وظیفه	سرپرست دیوان	عضو دیوان	عضو دیوان

حکم محکمه ابتدائیه	<p>نص حکم: ماهیثات قضائی محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی ولایت هرات در جلسه قضائی علنی منعقدہ تاریخی ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ خویش، به حضور طرفین دعوی، به اتفاق آراء، متکی به دلایل فوق طبق مواد (۲۲۲ و ۲۳۱) قانون اصول محاکمات تجارتی و مواد (۲ و ۶۲۴) قانون تجارتی با رعایت توضیح مسایل شرعی سرفقلى مندرج سیمینار عالی قضائی (۱۳۸۱)، حکم نمودیم بر شخصیت حقیقی شما (م ک) ولد (ش ن) مدعی بالوکاله که دعوی (آ ز) بنت (ع ا) مدعی بالوکاله مبنی بر تخلیه و تسلیمی سه در بند دوکان علیه (ع ح) موکل شما در این محکمه ثابت ظاهر گردید لذا (ع ح) ولد (ع ک) موکل تان مکلف است تا بدون تعلل دوکان متذکره را تخلیه نموده و برای موکلین مدعیه بالوکاله تسلیم بدارد و موکلین بالوکاله مکلف اند تا قیمت امتیاز سرفقلى دوکان را به نرخ روز برای موکل مدعی بالوکاله پرداخت نمایند.</p> <p>مدیریت تحریرات: از اینکه فیصله هذا وجه مندرج ندارد لذا مبلغ پنج هزار افغانی محصول فیصله را توسط (ع ح) ولد (ع ک) موکل مدعیه بالوکاله تحویل خزانه دولت نموده، صورت فیصله هذا به وثایق رسمی درج و در بدل قیمت معینه به طرفین تفویض دارید و اوراق را از کتاب ثبت اجراءات حقوقی خارج و به مرجع مربوطه اش گسیل نمایند.</p>
خلاصه اعتراض مستأنف	<p>در مورد اعمار مجدد که باید طبق نقشه معتبر قانونی صورت بگیرد محکمه تحتانی تصریح داشته که نقشه ارائه شده از جانب مدعیه بالوکاله فاقد اعتبار بوده و قابل اجرا نمیشود پس چگونه بدون ارائه نقشه رسمی و قانونی به تخریب ملکیت حقه موکل حکم نموده که غیر عادلانه است بناءً اعمار مجدد با ساس نقشه که از مراجع رسمی و ذیصلاح پاس گردیده و مورد موافقه مالک سرفقلى باشد در شرایط خاص و معین قابل اجرا است که تمام مصارفات ساختمان با ساس نقشه معتبر رسمی سنجیده شده و مورد تأیید مراجع مسلکی تخصصی و رسمی قرار گیرد و نزد شخص ثالث مورد اطمینان مالکان رقبه و سرفقلى گذاشته شود و قماً فوقتاً طبق پلان منظم با در نظر گرفتن زمان مشخص مصرف گردد و چون ارزش ملکیت سرفقلى چندین برابر ارزش ملکیت رقبه است.</p>
خلاصه مدافعات مستأنف علیه	<p>اگر به متن اعتراض معترض بالوکاله توجه صورت گیرد صراحتاً چنین استنباط میشود که موصوف و موکلین وی به حق قانونی و حقه موکلین بنده مقرر بوده و در خصوص رد دلایل اعتراض همین معترض بالوکاله باید متذکر شوم اینکه: اولاً سرفقلى چنان حق مسلمی نیست که سرفقلى کننده بتواند بر مبنای آن به نفع خود مالک رقبه را هر گونه که خواسته باشد متضرر سازد ثانیاً موکل همین معترض بالوکاله اصلاً از موکلین بنده سرفقلى نگردفته و نه کدام سندی مبنی بر سرفقلى دوکاکین متذکره از نزد مالک اصلی که ایشان باشد ندارد و حتا بخاطر کسب رضایت ایشان نیز به هنگام سرفقلى برایشان رجوع نکرده و یک از طرفین سرفقلى کننده اولی و موکل همین معترض بالوکاله به موکلین بنده مبنی بر انتقال سرفقلى و خرید و فروش آن اطلاعی نداده اند.</p>
خلاصه استدلال محکمه استیناف	<p>ارزیابی و دلایل محکمه: طوریکه اعتراض مستأنف با الوکاله مذکورہ تحت بررسی همه جانبه هیأت قضائی این دیوان قرار گرفت چنین استنباط میگردد که اعتراض معترض بالوکاله مذکور علیه فیصله نمبر (۱۸۰) مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی وارد نبوده کدام خلاء و نقص قانونی که موجب نقض فیصله نمبر فوق محکمه مذکور گردد به مشاهده نرسید فیصله مذکور مطابق به روحیه اوراق و احکام قانون صادر گردیده است لذا وفق هدایت ماده (۵۴) قانون تشکیل و صلاحیت قوه قضائیه و ماده (۲۶۴) قانون اصول محاکمات تجارتی فیصله نمبر فوق محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی هرات را قابل تأیید بوده ماهیثات قضایی دیوان رسیدگی به قضایای تجارتی استیناف هرات در زمینه چنین حکم نمودیم.</p>

<p>نص حکم</p>	<p>نص حکم: ما هئیت قضائی دیوان رسیدگی به قضایای تجارتی محکمه استیناف ولایت هرات در جلسه قضائی علنی مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۶ خویش به حضور طرفین دعوی به اتفاق آراء بنابر دلایل فوق الذکر طبق هدایت ماده (۵۴) قانون تشکیل و صلاحیت قوه قضائیه و ماده (۲۶۴) قانون اصول محاکمات تجارتی به رد اعتراضات مستانف بالوکاله مذکور و تائید فیصله نمبر (۱۸۰) مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۵ محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی هرات حکم صادر نمودیم.</p> <p>مدیریت تحریرات: از اینکه فیصله نمبر فوق محکمه ابتدائیه رسیدگی به قضایای تجارتی هرات مورد تائید قرار گرفته ایجاب اخذ مجدد محصول را نکرده و صورت فیصله هذا را به وثایق رسمی درج و در بدل قیمت معینه به طرفین تفویض بدارید و اوراق را از کتاب ثبت اجراءات دوسیه های حقوقی خارج و غرض اجراءات بعدی به مرجع اش گسیل نمائید.</p>
<p>سبب قطعیت حکم محکمه استیناف</p>	<p>انقصای میعاد فرجام خواهی</p>

محل امضاء آمر با صلاحیت.

تاریخ / /